ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 05 DE AGOSTO DE 2026

# ACTA 020

## MIÉRCOLES 05 DE AGOSTO DE 2026
## COMISION PRIMERA O PLAN DE TIERRA

**PRESIDENTE : H.C. ANTONIO OCHOA**
**VICEPRESIDENTE: : H.C. NELSO TRIVIÑO**
**SECRETARIO GENERAL : DRA LEIDY PADILLA**

ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 24 DE JUNIO DE 2026

# ACTA 020

## MIÉRCOLES 05 DE AGOSTO DE 2026
## COMISION PRIMERA O PLAN DE TIERRA

**HORA** **: Siendo las 09:41 a.m. inicia la Comisión**
**FECHA** **: Miércoles de junio de 2026**
**LUGAR** **: Hemiciclo del Concejo Municipal**

**PRESIDENTE** **: H.C. ANTONIO JOSE OCHOA**
**VICEPRESIDENTE:** **: H.C. NELSON TRIVIÑO**
**SECRETARIO GENERAL** **: DRA. LEIDY PADILLA**

**EL PRESIDENTE:** damos inicio a la sesión de comisión primera o plan de tierra. Sírvase, señora Secretaria, hacer el llamado a lista

**LA SECRETARIA:** Llamado a lista Sesión Comisión Primera.

DIAZ GOMEZ GUSTAVO ADOLFO (P)
HURTADO SALINAS GERZAHIN (P)
TABORDA TORRES FABIAN FELIPE (P)
INAGAN ROSERO JOSE (A)
OCHOA BETANCOURT ANTONIO JOSE (P)
TRIVIÑO OVIEDO NELSON (P)
MARIN MARIN EDWIN FABIAN (A)

Nota: (A) Ausente (P) Presente

Hay quorum presidente

ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 24 DE JUNIO DE 2026

**LLEGAN DES PUES DEL**
**PRIMER LLAMADO A LISTA**

**EL PRESIDENTE:** siendo las 8:00 a.m. sírvase secretaria Leer el orden del día.

**MIÉRCOLES 05 DE AGOSTO DE 2026**

1. Llamado a lista y verificación del quórum

2. Lectura, discusión y aprobación del orden del día

3. Lectura, discusión y aprobación del acta de la sesión anterior.

4.Primer debate del proyecto de acuerdo:

No. 022 "POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL SEIS (6) PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y SE OTORGAN AUTORIZACIONES AL ALCALDE MUNICIPAL"

Ponente : HC. CLAUDIA PATRICIA SALAZAR OSPINA.

Citados:

Dr.
JUAN CARLOS SUÁREZ
Secretario Desarrollo Institucional.
Municipio de Palmira.

Dra.
Sorellys Lopez Mafla
Subsecretaria de recursos físicos.
Municipio de Palmira.

Dr.
JORGE ELIECER CORRAL
Secretario Jurídico .
Municipio de Palmira.

ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 24 DE JUNIO DE 2026

Dr.
DIEGO FERNANDO SAAVEDRA
Secretario de Infraestructura.
Municipio de Palmira.

5. Lectura de Comunicaciones
6. Proposiciones

7.Varios

Leído a la orden del día Presidente.

**EL PRESIDENTE:** Se somete a consideración el orden del día leído. Se abre la discusión, se sigue la discusión, anuncio que se va a cerrar la discusión. ¿Lo aprueba la Comisión?

**LA SECRETARIA:** Ha sido aprobado el orden del día Presidente.

**EL PRESIDENTE:** Declaramos un receso hasta por 20 minutos y estaremos verificando el quorum.

**EL PRESIDENTE:** Se levanta el receso, sírvase señora secretaria a verificar el quorum.

**LA SECRETARIA:** Hay quorum presidente.

**EL PRESIDENTE:** Siguiente punto.

**LA SECRETARIA:** Lectura, discusión y aprobación del acta anterior.

**EL PRESIDENTE:** El acta ya reposa en los correos de los concejales, se somete a consideración la omisión de su lectura y aprobación, se abre la discusión, se sigue la discusión, anuncio que se va a cerrar la discusión. ¿Lo aprueba la Comisión?

**EL PRESIDENTE:** Siguiente punto del orden del día.

ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 24 DE JUNIO DE 2026

**LA SECRETARIA:** Primer debate del proyecto de acuerdo:
No. 022 "POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL SEIS (6) PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y SE OTORGAN AUTORIZACIONES AL ALCALDE MUNICIPAL"

Ponente : HC. CLAUDIA PATRICIA SALAZAR OSPINA.
Citados: Dra. Sorelly López Mafla - Subsecretaria de recursos físicos, Dr. Jorge Eliecer Corral Aramburo- secretario jurídico, Dr. Jhon Jairo Satizabal - secretario de Salud y Dr. Diego Fernando Saavedra - secretario de infraestructura.

**EL PRESIDENTE:** Invitamos a cada uno de los miembros de la Administración para que hagan parte de la mesa principal. Sírvase, señora secretaria, dar lectura a la ponencia para primer debate del proyecto.

**LA SECRETARIA:**

Dra. ELIZABETH GONZALEZ NIETO
Presidente del Concejo Municipal

Me ha correspondido por designación de la señora Presidenta de la Corporación, el honor de ser ponente del Proyecto de Acuerdo **"POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL DE SEIS (6) PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA PARA SU ADQUISICIÓN Y SE CONCEDEN FACULTADES AL ALCALDE MUNICIPAL"**.

Me permito someter a consideración el correspondiente informe de ponencia, estructurado en la fundamentación constitucional, legal, técnica, de conveniencia y oportunidad social.

## I. CONSTITUCIONALIDAD Y LEGALIDAD

El Proyecto de Acuerdo en mención se ajusta plenamente a las disposiciones constitucionales y legales vigentes que rigen el ordenamiento territorial, la gestión predial y la contratación pública territorial:

### 1. Constitución Política de Colombia

- **Artículo 58:** Garantiza la propiedad privada y los derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles. Establece que cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social resultare en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, **el interés privado deberá ceder al interés público o social**. Así mismo, instituye la figura de la expropiación por vía judicial o administrativa previa indemnización.

**"Para efectos de decretar su expropiación y además de los motivos determinados en otras leyes vigentes se declara de utilidad pública o interés social la adquisición de inmuebles para destinarlos a los siguientes fines:**

**a) Ejecución de proyectos de construcción de infraestructura social en los sectores de la salud, educación, recreación, centrales de abasto y seguridad ciudadana,**

**e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo**

- **Artículo 313 (Numerales 1, 2 y 3):** Corresponde a los Concejos Municipales reglamentar las funciones y la eficiente prestación de los servicios a cargo del municipio, adoptar los correspondientes planes y programas de desarrollo económico y social y de obras públicas, y **autorizar al Alcalde para celebrar contratos y ejercer pro tempore precisas funciones de las que corresponden al Concejo**.
- **Artículo 315 (Numeral 5):** Es atribución del Alcalde presentar al Concejo los proyectos de acuerdo sobre obras públicas, planes y programas y los que estime convenientes para la buena marcha del municipio.

**2. Marco Legal Orgánico y Sustantivo**

- **Ley 388 de 1997 (Ley de Desarrollo Territorial):**
  - **Artículo 58 (Motivos de utilidad pública):** Declara como motivos de utilidad pública o interés social la ejecución de proyectos de infraestructura de movilidad, transporte, parqueaderos públicos, equipamientos comunitarios y la ejecución de proyectos del Plan de Desarrollo Municipal.
  - **Artículos 59 a 72:** Definen los procedimientos para la adquisición de inmuebles por enajenación voluntaria y expropiación judicial o administrativa por parte de las entidades territoriales.
- **Ley 136 de 1994 y Ley 1551 de 2012 (Por la cual se dictan normas tendientes a modernizar la organización y el funcionamiento de los municipios):**
  - **Artículo 32 (Parágrafo 4º, Numeral 3):** De conformidad con el numeral 3 del artículo 313 de la Constitución Política, el Concejo Municipal deberá decidir sobre la autorización al Alcalde para contratar en los casos de **enajenación y compraventa de bienes inmuebles**.
- **Ley 80 de 1993 y Ley 1150 de 2007 (Estatuto General de Contratación de la Administración Pública):**
  - Establecen los mecanismos de enajenación voluntaria, compraventa directa y transferencia de dominio a favor de entidades estatales con sujeción a los avalúos comerciales corporativos expedidos por la Lonja de Propiedad Raíz o el IGAC.
- **Sentencia C-569 de 2004 de la Corte Constitucional:**
  - Fundamenta el principio del efecto útil de las normas jurídicas y sustenta el alcance de las facultades corporativas para la declaratoria de utilidad pública y otorgamiento de autorizaciones para la adquisición predial por motivos de interés general.

## II. CONVENIENCIA, OPORTUNIDAD E IMPACTO DEL PROYECTO

ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 24 DE JUNIO DE 2026

El proyecto de acuerdo es oportuno y conveniente por cuanto se encuentra debidamente articulado e identificado en el **Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027 "PALMIRA EJEMPLAR - PALMIRA PARA TODOS"** (Acuerdo Municipal 04 de 2024).

**1. Justificación y Objeto Técnico**

El Municipio de Palmira viene adelantando la modernización integral del **Complejo Galerías** (Galería Campesina, Galería Auxiliar y Pabellón de Vísceras), ubicado en el barrio Las Delicias. La ejecución operativa del Complejo exige indispensablemente la habilitación de parqueaderos públicos, zonas de cargue/descargue y espacio público articulado. La adquisición de estos seis (6) predios permitirá consolidar una unidad predial continua para resolver el impacto vial, de movilidad y de salubridad en la Comuna 7.

**2. Articulación con el Plan de Desarrollo Municipal 2024-2027**

Consta en el expediente la certificación de viabilidad expedida por la Secretaría de Planeación Municipal (Constancia 160.1.18.01.00000005.10.2026000027 del 30 de julio de 2026), que confirma la alineación con el programa institucional:

- **Eje Estratégico:** Gobierno Ejemplar / Vida Ejemplar
- **Programa / Estrategia E134:** Espacios apropiados para la gestión pública / Adquirir predios o bienes para la ejecución de obras de utilidad e interés social del municipio.
- **Indicador de Producto:** Predios para obras de interés del municipio adquiridos (Meta cuatrienio: 8 predios).

**3. Caracterización Predial y Aspectos Financieros**

De acuerdo con la exposición de motivos y los conceptos técnicos aportados, el costo global estimado de la adquisición predial asciende a la suma de **MIL NOVECIENTOS CINCUENTA MILLONES SEISCIENTOS VEINTICINCO MIL CIENTO NOVENTA Y SEIS PESOS ($1.950.625.196 M/CTE)**, según avalúos comerciales corporativos practicados por la Lonja de Propiedad Raíz de Palmira en julio de 2026:

| No. | Matrícula Inmobiliaria | Dirección / Ubicación | Área Terreno (m²) | Avalúo Comercial 2026 | Situación Jurídica / Observación |
|---|---|---|---|---|---|
| **1** | 378-227098 | Carrera 26 No. 31-33-35-37 | 235,20 m² | $298.866.512 | Sin gravámenes ni limitaciones. |
| **2** | 378-66115 | Carrera 27 No. 26-39 | 57,12 m² | $112.868.092 | Requiere cancelación previa de patrimonio de familia registrado. |
| **3** | 378-50351 | Carrera | 140,00 | $274.951.180 | Sin gravámenes ni |

ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 24 DE JUNIO DE 2026

| **No.** | **Matrícula Inmobiliaria** | **Dirección / Ubicación** | **Área Terreno (m²)** | **Avalúo Comercial 2026** | **Situación Jurídica / Observación** |
|---|---|---|---|---|---|
| | | 27 Nos. 26-43, 26-45 y 26-49 | m² | | limitaciones. |
| **4** | 378-36088 | Calle 27 No. 27-27 (hoy Kr 26 No. 53-81) | 243,20 m² | $724.584.052 | Registra embargo por impuestos municipales (requiere cruce/saneamiento fiscal). |
| **5** | 378-90103 | Calle 27 No. 27-09 | 196,30 m² | $146.047.200 | Registra medida cautelar (fiscalía general de la Nación) y embargo fiscal municipal. |
| **6** | 378-146445 | Calle 27 Nos. 27-17 A 27-23 | 528,64 m² | $393.308.160 | Registra embargo penal (Fiscalía), embargo fiscal y destinación provisional SAE (FRISCO). Priorizar asignación/transferencia interinstitucional. |
| **TOTAL** | | | **1.400,46 m²** | **$1.950.625.196** | |

## III. SUGERENCIA DE MODIFICACIONES AL PROYECTO DE ACUERDO

En aras de garantizar el principio de legalidad, la técnica normativa y la protección del erario público, la suscrita concejal Ponente sugiere a la Comisión se aprueben las siguientes modificaciones al articulado original:

1. **Ajuste en la Vigencia de las Autorizaciones:** En el artículo Primero del articulado del presente proyecto de acuerdo, precisar que las autorizaciones otorgadas al Alcalde Municipal para la suscripción de ofertas, contratos de compraventa y/o trámites expropiatorios se

extenderán hasta el 31 de diciembre de la presente vigencia fiscal (o por un término preciso de seis meses), sujetas a la actualización de avalúos comerciales si excedieren el término legal.

2. **En el artículo primero:** La relación de los predios parte de este proyecto de acuerdo, se encuentra una inconsistencia entre el avalúo catastral y el avalúo comercial; siendo mayor el avalúo catastral. Se hace necesaria nota aclaratoria de esta inconsistencia y justificación o en caso contrario la corrección de estos valores por parte de la administración municipal.

   Adjunto la información allegada al Honorable Concejo Municipal por parte de la administración Municipal según consta en la exposición de motivos de este proyecto de acuerdo. (Páginas 6, 10 y 11)

| # | No. Matricula inmobiliaria | Número Predial | Nombre del propietario(os) |
|---|---|---|---|
| 1. | 378 – 227098 | 76520010100000133000400000000 | MARTÍN FELIPE MORENO VALENCIA |

**DATOS TECNICOS:**

- **Ubicación: Carrera 26 No. 31-33-35-37**
- **Barrio: Las Delicias**
- **Área de terreno: 235,20 m²**
- **Área construida: 324 m²**
- **Construcción: Edificación de tres plantas**
- **Avalúo catastral 2026: $337.017.000** **Avaluó Comercial 2026 $298.866.512**
- **Propietario: Martin Felipe Moreno Valencia**

**DATOS TECNICOS:**

- **Matrícula inmobiliaria: 378-90103**
- **Número Predial Nacional: 76520010107030133002400000000**
- **Titular registral: Bairon Alberto Zuluaga Bedoya**
- **Ubicación: Calle 27 No. 27-09**
- **Barrio: Las Delicias**
- **Área de terreno: 196,30 m²**
- **Área construida: 0 m²**
- **Construcción: Lote urbano**
- **Avalúo catastral 2026: $235.443.000** **Avaluó Comercial 2026 $146.047.200**

| # | No. Matricula inmobiliaria | Número Predial | Nombre del propietario(os) |
|---|---|---|---|
| 1. | 378 – 146445 | 76520010100000133002500000000 | BAIRON ALBERTO ZULUAGA BEDOYA |

**DATOS TECNICOS:**

- **Matrícula inmobiliaria: 378-146445**
- **Número Predial Nacional: 76520010100000133002500000000**
- **Titular registral: Bairon Alberto Zuluaga Bedoya**
- **Ubicación: Calle 27 Nos. 27-17 y 27-23**
- **Barrio: Las Delicias**
- **Área de terreno: 528,64 m²**
- **Área construida: 367 m²**
- **Construcción: Lote con construcción**
- **Avalúo catastral 2026: $542.653.000** **Avaluó Comercial 2026 $393.308.160**

3. **Saneamiento de Gravámenes y Medidas Cautelares:** Adicionar un parágrafo en el articulado autorizatorio que obligue a la Administración Municipal (Secretaría de Hacienda y Oficina Jurídica) a coordinar los cruces de cuentas sobre las deudas fiscales de los predios

(caso M.I. 378-36088 y 378-90103) y a tramitar con la Sociedad de Activos Especiales (SAE) y Fiscalía las transferencias directas o asignaciones en el predio M.I. 378-146445, evitando el erogamiento innecesario de recursos cuando proceda la transferencia entre entidades públicas.

4. **Parágrafo del artículo Segundo:** Dice textualmente "La declaratoria de utilidad pública que se decreten producto del presente Acuerdo, se deberán inscribir en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, de conformidad con lo establecido en la **Ley 104 de 1993, que fuera estudiada en la Sentencia de la Corte Constitucional C-428 de 1994"**

   Esta sentencia C-428 de 1994 se refiere a la ley 104 de 1993 que fue derogada por el artículo 131 de la ley 418 de 1997.

   "La Ley 104 de 1993 fue derogada por el artículo 131 de la Ley 418 de 1997, por lo que sus disposiciones dejaron de estar vigentes, aunque su contenido histórico sigue siendo relevante para entender la evolución de la legislación sobre convivencia, justicia y atención a víctimas en Colombia".

   **Se solicita retirar este parágrafo del artículo segundo.**

## IV. PROPOSICIÓN

Por todo lo expuesto, respetuosamente Propongo a la comisión II de presupuesto dar trámite en primer debate al Proyecto de Acuerdo **"POR MEDIO DEL CUAL SE DECLARA LA UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL DE SEIS (6) PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA PARA SU ADQUISICIÓN Y SE OTORGAN AUTORIZACIONES AL ALCALDE MUNICIPAL"**,

Atentamente,

Claudia Patricia Salazar Ospina
Concejal Ponente
Concejo Municipal de Palmira

ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 24 DE JUNIO DE 2026

Ha sido leída la ponencia Presidente.

**EL PRESIDENTE:** Coloco en consideración la ponencia leída. Abro la discusión. Se llega a la discusión. Anunció que se va cerrar. Queda cerrado. Todo queda cerrado. ¿Lo aprueba la Comisión?

**LA SECRETARIA:** Aprobado Presidente.

**EL PRESIDENTE:** Declaramos un receso hasta por 20 minutos y estaremos verificando el quorum.

**EL PRESIDENTE:** Se levanta el receso, sírvase señora secretaria a verificar el quorum.

**LA SECRETARIA:** Hay quorum presidente.

**EL PRESIDENTE:** Sírvase, señora Secretaria, leer el artículo. Presidente. Sírvase, señor Secretaria. Leer el articulado.

**LA SECRETARIA:** ARTÍCULO PRIMERO.- DECLARATORIA DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL: Facúltese protempore al Alcalde Municipal de Palmira por un término de seis (06) meses, contados a partir de la publicación del presente Acuerdo, para declarar la existencia de motivos de utilidad pública sobre los bienes inmuebles relacionados a continuación, que se encuentran bajo la jurisdicción del Municipio de Palmira, en los términos del artículo 58 de la Ley 388 de julio 18 de 1997, especialmente en su literal c.:

ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 24 DE JUNIO DE 2026

| No. | Matrícula Inmobiliaria | Número Predial Nacional | Dirección | Área de referencia | Avalúo Comercial 2026 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 378-227098 | 76520010100000133000400000000 | Carrera 26 Nos. 31-33, 31-35 y 31-37 | 235,20 m² | $298.866.512 |
| 2 | 378-66115 | 76520010107030133000300000000 | Carrera 27 No. 26-39 | 57,12 m² | $112.868.092 |
| 3 | 378-50351 | 76520010100000133000200000000 | Carrera 27 Nos. 26-43, 26-45 y 26-49 | 140,00 m² | $274.951.180 |
| 4 | 378-36088 | 76520010107030133000100000000 | Calle 27 No. 27-27, hoy Carrera 26 No. 53-81 | 243,20 m² | $724.584.052 |
| 5 | 378-90103 | 76520010107030133002400000000 | Calle 27 No. 27-09 | 196,30 m² | $146.047.200 |
| 6 | 378-146445 | 76520010100000133002500000000 | Calle 27 Nos. 27-17 y 27-23 | 528,64 m² | $393.308.160 |

ARTÍCULO SEGUNDO.- AUTORIZACIÓN AL ALCALDE: Autorícese al Alcalde Municipal de Palmira para adelantar todas las actuaciones administrativas, técnicas, jurídicas, contractuales, firmar los documentos necesarios como escritura en notaria para la adquisición de los inmuebles, incluyendo ofertas de compra, promesas de compraventa, escrituras públicas, aclaraciones, correcciones y demás actos requeridos para registrar el dominio a favor del Municipio. PARAGRAFO: La declaratoria de utilidad pública que se decreten producto del presente Acuerdo, se deberán inscribir en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos, de conformidad con lo establecido en la Ley 104 de 1993, que fuera estudiada en la Sentencia de la Corte Constitucional C-428 de 1994.

ARTÍCULO TERCERO. Los inmuebles que serán adquiridos deberán destinarse exclusivamente a la construcción, adecuación, habilitación y operación de parqueaderos públicos, zonas de cargue y descargue, circulación interna, accesibilidad, logística y demás obras directamente complementarias del Complejo Galerías.

ARTÍCULO CUARTO. VIGENCIA: El presente Acuerdo rige a partir de la fecha de su publicación y deroga las disposiciones municipales que le sean contrarias.

ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 24 DE JUNIO DE 2026

Ha sido leído el articulado presidente.

**EL PRESIDENTE:** Proposición primera: modificar el artículo primero del Proyecto de Acuerdo, suprimiendo el cuadro que relaciona los seis predios objeto de declaratoria de utilidad pública y de interés social, en la columna denominada **"Avalúo Comercial 2026"**, manteniéndose inalterados los demás datos y columnas que integran la tabla.
Proposición leída y firmada por el concejal **Gustavo Adolfo Díaz Gómez**.

**EL PRESIDENTE:** Ha sido leída la proposición, Presidenta.
Coloco en consideración la proposición leída. Abro la discusión. Sigue la discusión. Anuncio que se va a cerrar. Queda cerrada. ¿La aprueba la Comisión?

**LA SECRETARIA:** Aprobada, Presidenta. Hay más proposiciones.

**LA PRESIDENTA:** Señora Secretaria, leer la segunda proposición.

**LA SECRETARIA:** Proposición segunda: adicionar un parágrafo al artículo segundo, el cual quedará así:
**"PARÁGRAFO. Saneamiento de gravámenes y medidas cautelares. La Administración Municipal, a través de las dependencias competentes, adelantará las actuaciones administrativas, jurídicas y financieras necesarias para gestionar el saneamiento de gravámenes, medidas cautelares, obligaciones tributarias, deudas fiscales y cualquier otra afectación que recaiga sobre el inmueble objeto del presente Acuerdo, cuando ello resulte necesario para perfeccionar la adquisición y la transferencia del dominio a favor del municipio de Palmira."**
Proposición presentada por el concejal **Gustavo Adolfo Díaz Gómez**.

**EL PRESIDENTE:** Ha sido leída la proposición, Presidenta.
En consideración la proposición leída. Abro la discusión. Sigue la discusión. Anuncio que se va a cerrar. Queda cerrada. ¿La aprueba la Comisión?

**LA SECRETARIA:** Aprobada, Presidenta. Hay más proposiciones, Presidenta.

**EL PRESIDENTE:** Sírvase leer las siguientes proposiciones, Secretaria.

**LA SECRETARIA:** Proposición tercera: modificar el parágrafo del artículo segundo, suprimiendo el texto comprendido a partir de la expresión **"de conformidad con"**, al final del parágrafo y, en consecuencia, el parágrafo quedará de la siguiente manera:

**"PARÁGRAFO. La declaratoria de utilidad pública que se decrete producto del presente Acuerdo se deberá inscribir en la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos."**

Proposición presentada por el concejal **Gustavo Adolfo Díaz Gómez**.
Ha sido leída la última proposición.

**EL PRESIDENTE:** En consideración la proposición leída. Abro la discusión. Sigue la discusión. Anuncio que se va a cerrar. Queda cerrada. ¿La aprueba la Comisión?

**LA SECRETARIA:** Aprobada.

**LA PRESIDENTA:** Coloco en consideración la aprobación del articulado con las proposiciones, con las modificaciones propuestas. Abro la discusión. Sigue la discusión. Anuncio que se va a cerrar. Queda cerrada. ¿Lo aprueba la Comisión?

**LA SECRETARIA:** Aprobado, Presidenta.

**LA PRESIDENTA:** Señora Secretaria, leer el preámbulo y el título.

**LA SECRETARIA:**
**"El Concejo Municipal de Palmira, Valle del Cauca, en ejercicio de sus atribuciones constitucionales y legales, en especial las conferidas por los artículos 58, 287, 311, 313, numerales 3 y 7, de la Constitución Política; artículos 32 y 91 de la Ley 136 de 1994, modificada por la Ley 1551 de 2012; las Leyes 9 de 1989, 388 de 1997, 819 de 2003, 80 de 1993, 1150 de 2007, el Decreto 1083 de 2015 y demás normas concordantes,**
**ACUERDA:**

**"POR EL CUAL SE DECLARAN DE UTILIDAD PÚBLICA E INTERÉS SOCIAL SEIS (6) PREDIOS UBICADOS EN EL MUNICIPIO DE PALMIRA Y SE OTORGAN AUTORIZACIONES AL ALCALDE MUNICIPAL."**

Ha sido leído el preámbulo y el título, Presidenta.

**LA PRESIDENTA:** En consideración el preámbulo y el título leídos. Abro la discusión. Sigue la discusión. Anuncio que se va a cerrar. Queda cerrada. ¿Los aprueba la Comisión?

ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 24 DE JUNIO DE 2026

**LA SECRETARIA:** Aprobados, Presidenta.

**LA PRESIDENTA:** Sírvase, señora Secretaria, adelantar todos los trámites pertinentes para que el proyecto en mención pase a segundo debate.

Siguiente punto del orden del día, Secretaria.

**LA SECRETARIA:** LECTURA DE COMUNICACIONES.

**EL PRESIDENTE:** Comunicaciones.

**LA SECRETARIA:** No hay sobre la mesa.

**EL PRESIDENTE:** Siguiente punto del orden del día.

**LA SECRETARIA:** PROPOSICIONES.

**EL PRESIDENTE:** Proposiciones.

**LA SECRETARIA:** No hay

**EL PRESIDENTE:** Siguiente punto del orden del día.

**LA SECRETARIA:** VARIOS.

**EL PRESIDENTE:** Algún otro Honorable Concejal, miembro de la Comisión desea hacer uso de la palabra.

**EL PRESIDENTE:** Siendo las 10:44 A. M. Se levanta la sesión de comisión y se les solicita estar pendientes para un próximo llamado, un agradecimiento muy especial a los miembros del gabinete municipal.

ACTA DE SESION ORDINARIA DE COMISION I
MIÉRCOLES 24 DE JUNIO DE 2026

Se deja Constancia que la presente Acta fue elaborada de conformidad con lo preceptuado y dando cumplimiento a lo consagrado en el Numeral 1°, del Artículo 26 de la Ley 136 de 1.994, modificado por el artículo 16 de la Ley 1551 de 2.012 "De las sesiones de los Concejos y sus Comisiones permanentes, El Secretario de la Corporación levantará actas que contendrán una relación sucinta de los temas debatidos, de las personas que hayan intervenido, de los mensajes leídos, las proposiciones presentadas, las comisiones designadas, resultado de la votación y las decisiones adoptadas". Su contenido total y literal, se encuentra consignado en el respectivo audio de la sesión de la fecha.

En constancia se firma en Palmira.

ORIGINAL FIRMADO

**ANTONIO JOSE OCHOA BETANCOURT**
**Presidente Comisión I**

**NELSON TRIVIÑO OVIEDO**
**Vicepresidente Comisión I**

**GUSTAVO ADOLFO DIAZ GOMEZ**
**Integrante Comisión I**

**EDWIN FABIAN MARIN MARIN**
**Integrante Comisión I**

**JOSE INAGAN ROSERO**
**Integrante Comisión I**

**FABIAN FELIPE TABORDA TORRES**
**Integrante Comisión I**

**GERZAHIN HURTADO SALINAS**
**Integrante Comisión I**